



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt
nr. 13
IAȘI, cod poștal - 700064

Telefon: 0232/255958
Fax: 0232/211012
E-mail: dadr.is@madr.ro
www.dajiasi.ro

ANALIZA PREȚURILOR LA TERENURILE AGRICOLE DIN TARILE UNIUNII EUROPENE

INTRODUCERE

În 2024, prețul mediu al unui hectar de teren arabil în UE a fost estimat la 15 224 de euro, ceea ce reprezintă o creștere de 6,1 % față de 2023 (14 343 de euro). Prețul mediu anual al chiriilor pentru terenurile arabile și pajiștile permanente a fost estimat la 295 EUR pe hectar, ceea ce reprezintă o creștere de 6,4 % față de 2023 (277 EUR).

Aceste informații provin din datele privind prețurile terenurilor agricole și chiriile publicate astăzi de Eurostat.

Dintre țările cu date disponibile, cel mai mare preț mediu pentru 1 hectar de teren arabil a fost în Malta (201 263 EUR), urmată de Țările de Jos (96 608 EUR) și Portugalia (76 556 EUR).

Cele mai scăzute prețuri medii ale terenurilor arabile au fost înregistrate în Letonia (4 825 EUR pentru 1 hectar), Lituania (5 590 EUR) și Slovacia (5 823 EUR).

REZULTATE

Închirierea unui hectar de teren arabil a fost cea mai scumpă în Țările de Jos, cu o medie de 941 EUR pe an, urmată de Danemarca (580 EUR) și Grecia (509 EUR).

În schimb, prețurile de închiriere a terenurilor au fost cele mai scăzute în Slovacia (69 EUR), Croația (76 EUR) și Malta (92 EUR).

În 2025, indicele productivității muncii agricole în UE a crescut cu aproximativ 9,2 % în comparație cu anul precedent. Aceste informații provin din primele estimări ale Eurostat privind conturile economice pentru agricultură, publicate astăzi.

Această creștere a productivității a fost determinată de o creștere estimată de 8,1 % a venitului factorilor reali generat de exploatațiile agricole și de o reducere de 1,0 % a volumului forței de muncă agricole.

Productivitatea muncii în agricultură a crescut în 19 țări ale UE în 2025. Cele mai mari creșteri au fost înregistrate în Luxemburg (+40,1 %), Polonia (+33,4 %) și Estonia (+30,9 %).

În schimb, s-au estimat scăderi în 8 țări din UE, cele mai mari scăderi fiind înregistrate în Croația (-14,9 %), Portugalia (-10,7 %) și Grecia (-8,8 %).



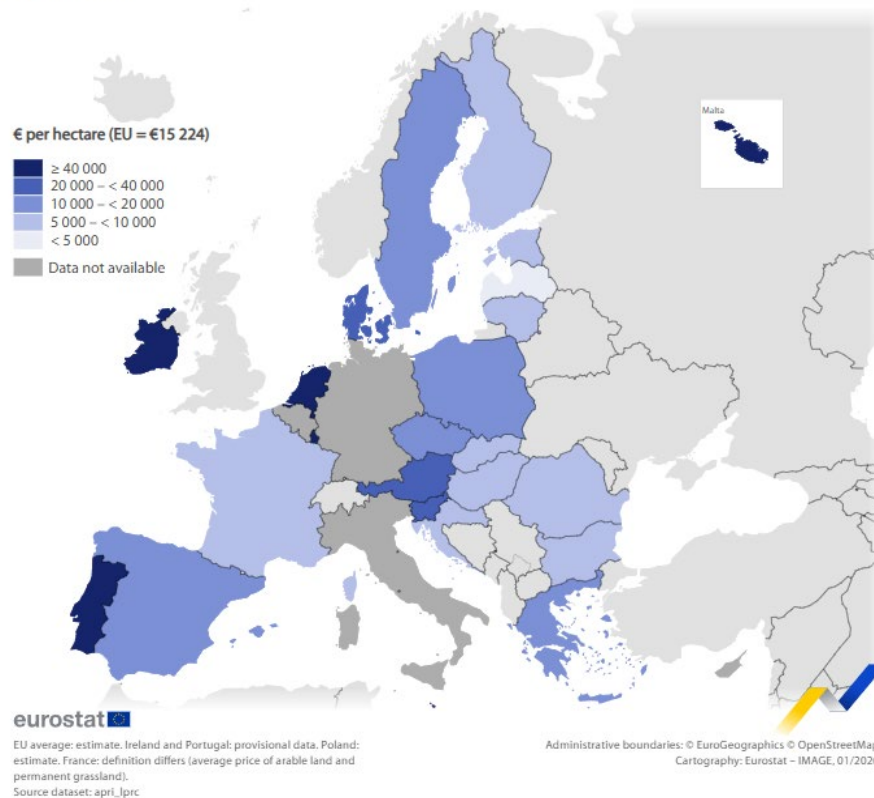
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt
nr. 13
IAȘI, cod poștal - 700064

Telefon: 0232/255958
Fax: 0232/211012
E-mail: dadr.is@madr.ro
www.dajiasi.ro

Average prices of arable land, 2024

(€ per hectare)



Setul de date sursă: [apri_lprc](#)

Valoarea adăugată brută a industriei agricole a UE a crescut cu 10,3 % în 2025, comparativ cu anul precedent. În aceeași perioadă, valoarea producției agricole a crescut cu 5,3%, în timp ce consumul intermediar a crescut cu 1,5%.

În 2025, productivitatea muncii agricole în UE a fost cu 49,4 % mai mare decât în 2015. În aceeași perioadă, indicele veniturii factorilor reali din UE a crescut cu 20,8 %, în timp ce indicele factorilor de producție agricolă a scăzut cu 19,1 %.



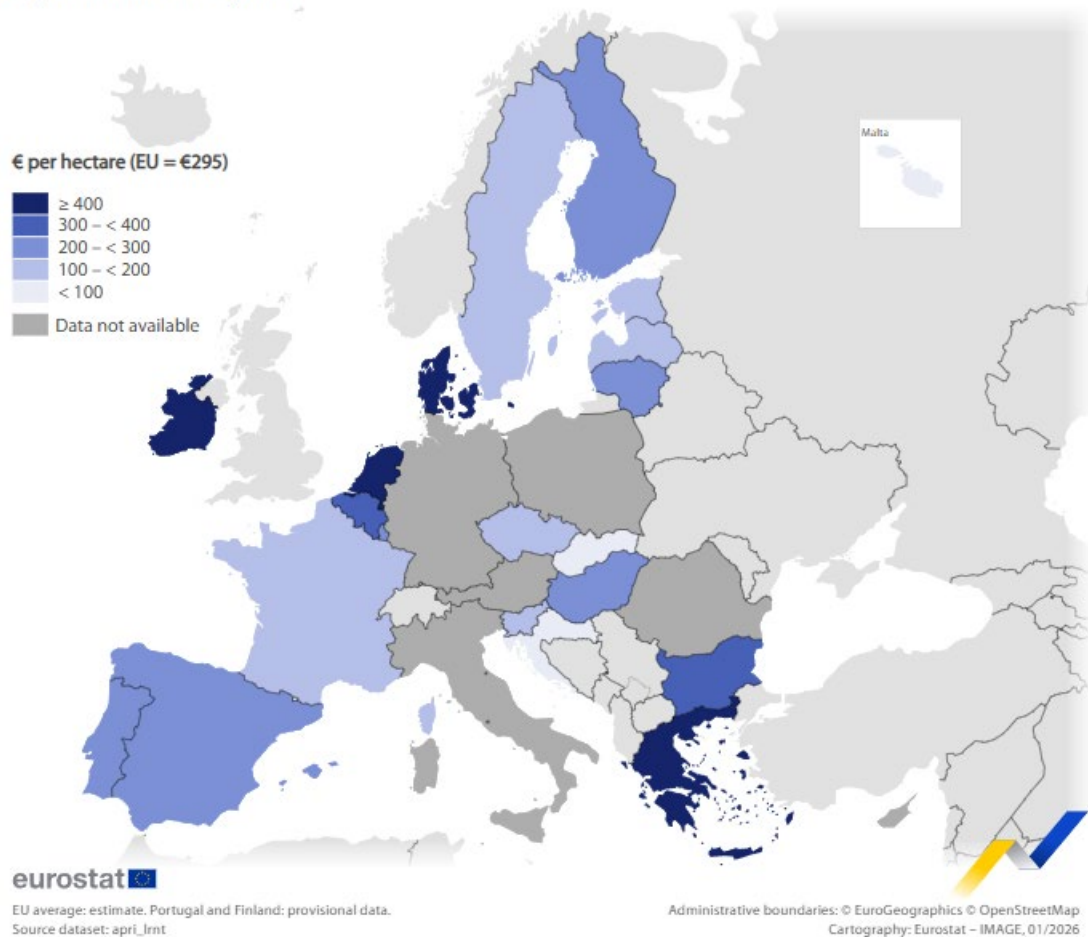
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt
nr. 13
IAȘI, cod poștal - 700064

Telefon: 0232/255958
Fax: 0232/211012
E-mail: dadr.is@madr.ro
www.dajiasi.ro

Average rental prices of arable land and permanent grassland, 2024

(€ per hectare, for 1 year)



Setul de date sursă: [apri_lmnt](#)

În 2023, în sectorul agricol al UE erau angajate 8,4 milioane de persoane (inclusiv activități de vânatoare și servicii conexe). Pe măsură ce numărul fermelor a scăzut, ocuparea forței de muncă în agricultură a scăzut, ponderea sa în forța de muncă din UE scăzând de la 5,2 % în 2013 la 3,9 % în 2023. Aceste evoluții au fost adesea determinate de tehnologii de economisire a forței de muncă, cum ar fi mecanizarea, automatizarea și alte inovații.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI
B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt
nr. 13
IAȘI, cod poștal - 700064

Telefon: 0232/255958
Fax: 0232/211012
E-mail: dadr.is@madr.ro
www.dajiasi.ro

Între 2013 și 2023, ponderea agriculturii în totalul ocupării forței de muncă a scăzut în fiecare țară din UE, cele mai mari scăderi înregistrându-se în România (cu 8,9 puncte procentuale), Croația și Portugalia (cu 4,7 puncte procentuale fiecare).

CONCLUZII

Prețurile terenurilor agricole și chiriile se referă la prețul mediu sau la prețul chiriei pentru 1 hectar de teren agricol fără clădiri sau plantații în cursul anului calendaristic.

Eurostat a estimat prețul mediu al terenurilor și chiria medie la nivelul UE pentru 2024 ca medii ponderate, bazate exclusiv pe date din cele 24 de țări ale UE, pentru care sunt disponibile date. Acestea includ cele mai recente date disponibile din anii anteriori pentru Italia (prețurile terenurilor și chiriile) și pentru Austria și Estonia (chiriile terenurilor). Ponderarea s-a bazat pe suprafețele de teren din ancheta integrată privind structura exploatațiilor agricole din 2023.

Numărul oficial de angajați în funcție de numărul de angajați și de lucrători independenți poate fi considerabil mai mic decât numărul total de lucrători agricoli (care poate include membri de familie ai exploatantului, lucrători cu fracțiune de normă și sezonieri sau lucrători ocazionali).

Materialul este publicat pe canalele de socializare ale DAJ Iasi (site)

BIBLIOGRAFIE

1. <https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Agriculture>
2. [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Performance of the agricultural sector](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Performance_of_the_agricultural_sector)
3. [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Agriculture statistics at regional level](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=Agriculture_statistics_at_regional_level)
4. [https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=The EU potato sector - statistics on production, prices and trade](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=The_EU_potato_sector_statistics_on_production_prices_and_trade)

Întocmit
Consilier
Roxana-Ramona FLOREA